

SONNENTERRASSE

MÜLLHEIM, TG

14 EIGENTUMSWOHNUNGEN

KURZBAUBESCHRIEB

KURZBAUBESCHRIEB

Ihre Wohnung im Detail.

MAUERWERK, FASSADE, DACH

Aussenmauerwerk: 1-Schalenmauerwerk aus Backsteinen, 15–17,5 cm stark. Grundputz mit mineralisch gebundenem Deckputz. Körnung 1,5 mm stark, abgerieben. Mineralischer Farbanstrich auf Verputz mit Zusatz gegen Algenbildung (Algizide und Fungizide).

Wände innen: Backsteinmauerwerk in den Wohngeschossen, 15 cm stark, je nach statischer Anforderung. Nicht tragende Wände im Keller in Kalksandstein, in den Wohngeschossen in Backsteinmauerwerk.

Flachdach, extensiv begrünt, nicht begehbar. Über der Tiefgarage Flachdach, begehbar mit Rasen.

KELLERRÄUME, RÄUME UNTERGESCHOSS

Böden Stahlbeton mit Zementüberzug, gestrichen. Wände und Decken weiss gestrichen. Die Räume im Untergeschoss sind unbeheizt.

Sämtliche Haustechnikinstallationen (Abwasserrohre, Leitungen, Elektroinstallationen etc.) werden im Untergeschoss Aufputz ausgeführt.

TREPPENHAUS

Vorfabrizierte Betontrepenelemente mit CNS-Tritt-

kanten und Staubsiegel, Untersicht schalungsglatt weiss gestrichen. Podeste mit Feinsteinzeugplatten. Treppengeländer Staketenskonstruktion mit aufgesetztem CNS-Handlauf.

Wände: Abrieb 1,5 mm, weiss gestrichen. Decken: Weissputz gestrichen. Hauseingangstüre als Metalltüre mit Glaseinsatz. Briefkastenanlage Aussen.

FENSTER

Fenster in Kunststoff PVC, innen weiss, aussen foliert anthrazit, 3-fach-Isolierverglasung. 1 Hebeschiebetür pro Wohnung im Wohnzimmer auf Terrasse. Öffnungsart: Pro Raum mind. ein Dreh-Kippfenster, alle anderen Fenster als Dreh-

fenster. Beschläge Standard Unternehmer. Metallfensterbänke aussen nach RAL. Es gibt keine Kleiderhaken bei Sitzplatz und Terrassen.

SONNENSCHUTZ

Rafflamellenstoren bei allen Fenstern und Hebeschiebetüren mit Elektroantrieb. Aluminium, farblos eloxiert oder einbrennlackiert. Keine Markisen vorgesehen, da Terrassen gedeckt sind. Leerrohrinstallation für optionale Markise vorhanden.

TERRASSEN, SITZPLÄTZE

Balkonplatten im Obergeschoss vollständig mit Flüssigkunststoffbeschichtung (Epoxidharz), nach Standard Unternehmerfarbkarte, inkl. Balkonstirne, Sitzplätze (Wohnungen EG) mit

Feinsteinzeugplatten. Wände: Aussenwärmedämmung verputzt. Decke: Beton gestrichen. Balkongeländer klarglas, 3-seitig gerahmt, Profil Alu, schwarz glanzlackiert.

TIEFGARAGE, GARAGENTOR

Boden in Hartbeton, obere Tiefgaragenetage mit Epoxidharzbelag beschichtet. Obere Ebene über Rampe erreichbar mit Signalanlage. Garagentorfront als Sektionaltor oder Kipptor, Elektroantrieb. Ein Handsender pro Einstellplatz.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Installationen und Deckeneinbauspotts gemäss Apparatpläne. Im Grundsatz werden LED-Leuchten ver-

wendet. Multimedia-Anschlüsse (TV, Radio, Telefon und Internet) in allen Wohn- und Schlafräumen. Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video.

HEIZUNGSANLAGE

Wärmeerzeugung mittels Sole-Wasser-Wärmepumpe. Wärmeverteilung mittels Bodenheizung in allen Wohnungen und Raumthermostat zur Regulierung pro Zimmer. Zähler für Wärme-, Warm- und Kaltwasserverbrauch pro Wohnung.

LÜFTUNGSANLAGE

Die Wohnungen werden mittels kontrollierter Wohnraumlüftung (KWL) be- und entlüftet (Einzelgerät pro Wohnung). Jede Wohnung kann separat über Touchscreen gesteuert werden. In den Küchen werden Umluftgeräte eingesetzt. Keller mit einfacher Abluftanlage.

NASSZELLEN, SANITÄRINSTALLATIONEN

Das Gebäude wird werkseitig mit Trinkwasser erschlossen. Zentrale Warmwasseraufbereitung. Ein frostsicherer Aussenwasserhahn pro Wohnung. Apparate gemäss Sanitärapparatenliste, alle Duschen bodeneben und mit Glastrennwänden. Es werden Installationselemente für die Befestigung der Sanitärapparate montiert. Boden- und Wandbeläge: Keramische Platten / Feinsteinzeug, bei allen Anschlüssen / Apparaten raumhoch. Übrige Wände: Abrieb 0,5 mm, gestrichen. Decken: Weissputz, gestrichen.

WASCHRAUM

Separater Waschraum pro Wohnung mit Waschturm sowie Trocknungsgerät (Secomat) und Wäscheleinen. Geräte der Marke Electrolux.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Einbauküchen MDF beschichtet, Arbeitsfläche Kunststeinabdeckung, Rückwand Glas, Elektrogeräte der Marke Electrolux, Unterbauleuchten bei Hochschränken.

LIFTANLAGEN

Insgesamt 5 Personenaufzüge. Förderlast 630 kg pro 8 Personen (rollstuhlgängig).

AUSBAU WOHN- UND SCHLAFZIMMER

Böden: Alle Wohnräume inkl. Küche mit Holzparkett Landhausdiele (z.B. Richner AG «ProCasa 20203 3-Schicht-Parkett / Eiche weiss various rustikal») oder gemäss Auswahl der Käuferschaft, Holzsockel 4 cm, weiss lackiert. Wände: Abrieb 0,5 mm, weiss gestrichen. Decken: Weissputz, gestrichen. Vorhangschienen in Weissputz eingelassen, 2 Vorhangschienen VS 57 in allen Räumen.

SCHREINERARBEITEN, TÜREN UND SCHRÄNKE

Wohnungsabschlusstüren: Stahlzarge Türen ca. 60mm stark mit Aluzwischenlage. Schwelle, Falz mit umlaufender Gummidichtung. Türblatt Kunstharz belegt Dreipunkt-Sicherheitsverschluss. Türspion. Zimmertüren mit Stahlzargen. Schwellenlose Ausführung. Türblatt Röhrenspan CPL beschichtet in Standardfarbton Unternehmer, Zifferschlüssel mit Schild. Innentüren mit stumpf einschlagendem Türblatt (flächenbündig). Einbauschränke und Garderoben gemäss Grundrissplänen. Kunstharz belegt. Teilweise mit Öffnungen für Elektro-, Heizungs- und Sanitärverteiler. Ankleiden gemäss Grundrissplänen mit zwei Kleiderliften und 6 Schubladen, Rest Tablare verstellbar, offen ohne Türen. Beschichtet in Standardfarbton Unternehmer.

SCHLIESSANLAGE

Sicherheits-Schliessanlage neuester Generation Wohnungsschlüssel auf Hauseingangstüre, Briefkasten, Keller und allgemeine Türschliessungen gehend. Pro Wohnung je 4 Schlüssel.

UMGEBUNG

Wege, Grünflächen, Bepflanzungen, Kinderspielplatz etc. gemäss Konzept und Umgebungsplan Architekt. Besucherparkplätze etc. gemäss Umgebungsplan.

ALLGEMEIN

Sämtliche Anschlussgebühren und Versicherungen sowie Planungs- und Baumanagementleistungen sind inbegriffen. Änderungen bleiben vorbehalten.

BUDGETPOSITIONEN

Ihre Wohnung im Detail.

ALLGEMEINE SANITÄRAPPARATE

Allgemeine Sanitärapparate (Material gemäss Apparaten Liste Richner AG, die Montagekosten für die vorgesehenen Apparate sind enthalten):

- Haus A: CHF 16'750.00
- Haus B: CHF 16'750.00
- Haus C: CHF 16'750.00
- Haus D: CHF 17'450.00
- Haus E: CHF 16'750.00
- Haus F: CHF 17'450.00
- Haus G: CHF 17'450.00

WASCHMASCHINEN / TUMBLER, GERÄTE

Die Lieferung und Montage der Geräte erfolgt im jeweiligen Waschraum pro Wohnung. Waschmaschine Electrolux WAGL4E,

Wäschetrockner Electrolux TWGL5E.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Gemäss Offerte HERZOG

Küchen AG:

- Haus A: CHF 27'750.00
- Haus B: CHF 33'350.00
- Haus C: CHF 33'350.00
- Haus D: CHF 28'050.00
- Haus E: CHF 32'700.00
- Haus F: CHF 29'400.00
- Haus G: CHF 28'000.00

GARDEROBEN

Gemäss Offerte:

- Haus A: CHF 5'850.00
- Haus B: in Küchenpreis enthalten
- Haus C: in Küchenpreis enthalten
- Haus D: CHF 3'350.00

- Haus E: in Küchenpreis enthalten
- Haus F: CHF 3'600.00
- Haus G: CHF 2'100.00

ANKLEIDEN

Gemäss Offerte:

- Haus A: CHF 7'650.00
- Haus B: CHF 6'950.00
- Haus C: CHF 7'800.00
- Haus D: CHF 8'400.00
- Haus E: CHF 6'950.00
- Haus F: CHF 7'800.00
- Haus G: CHF 6'600.00

BODENBELÄGE AUS HOLZ

Richner AG, "ProCasa Sortiment", Parkett verlegt inkl. Nebenarbeiten. Alle Wohnungen Katalogpreis Material bis CHF 70.00/m².

BODEN- UND WANDBELÄGE

Richner AG, "ProCasa Sortiment", Feinsteinzeug verlegt inkl. Nebenarbeiten. Die Verlegung für folgende Formate ist enthalten:

30 x 60cm / 60 x 60cm / 15 x 60cm.

Alle Wohnungen Katalogpreis Material bis CHF 54.00/m².

BODENBELÄGE FÜR SITZPLÄTZE (EG)

Richner AG, "ProCasa Sortiment", Feinsteinzeugplatten Format 60 x 60cm. Alle Wohnungen im Erdgeschoss Katalogpreis Material bis CHF 54.00/m².

EIN PROJEKT VON



REALISIERT DURCH

METHABAU
entwickelt | plant | baut