

# SONNENTERRASSE

MÜLLHEIM, TG

14 EIGENTUMSWOHNUNGEN

KONDITIONEN

## FINANZIERUNG

# Finanzierungsbeispiel

Dieser Finanzierungsvorschlag zeigt Ihnen unverbindlich, wie die Immobilie von Raiffeisen finanziert werden könnte. Frau Clarissa Danielsson und Herr Roman Doll stehen Ihnen gerne für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung.

Hinweis: Die effektive Finanzierung kann von dem Finanzierungsvorschlag abweichen (abhängig von den definitiven Angaben zu Ihren Eigenmitteln, Jahreseinkommen, weitere Ausgaben, usw.).

Kaufpreis Immobilie + 1 TG Parkplatz	CHF	765'000
Voraussichtliche mögliche Hypothek durch Raiffeisen	CHF	612'000
Voraussichtliche benötigte Eigenmittel	CHF	153'000
Voraussichtlich benötigtes Brutto-Jahreseinkommen bei obiger Hypothek	CHF	128'300

### Clarissa Danielsson

Raiffeisenbank Seerücken  
Metzgergasse 2  
8555 Müllheim  
Tel. +41 52 748 24 63  
clarissa.danielsson@raiffeisen.ch

### Roman Doll

Raiffeisenbank Seerücken  
Metzgergasse 2  
8555 Müllheim  
Tel. +41 52 748 24 69  
roman.doll@raiffeisen.ch

FINANZIERUNG  
DURCH  
RAIFFEISEN  
GEPRÜFT

## KONDITIONEN

# Zahlungsmodalitäten

### ZAHLUNGSMODALITÄTEN

- Bei der Unterzeichnung der Kaufzusage wird eine Anzahlung über CHF 30'000.- geleistet.
- Beurkundungszahlung: 20% des Kaufpreises abzgl. Anzahlung mit Zahlungsverprechen für den Restkaufpreis.
- Restzahlung bei der Eigentumsübertragung und Bezug der Wohnung.

### BEMERKUNGEN

Notariatskosten und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

### BEZUGSTERMIN

Nach Absprache.

### HAFTUNG

Das vorliegende Projekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen,

Darstellungen, Möblierungen, 3-D Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massanpassungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber beauftragten Dritten.

Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht eine Offerte. Zwischenverkauf und Preisänderung vorbehalten.

Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse.



## KONTAKT

# Kontakt für Besichtigungen und Fragen.



**Karin Kauth**  
Immobilienberaterin

Raiffeisen Immo AG  
Zürcherstrasse 242  
8500 Frauenfeld

Büro: +41 52 728 60 20  
Direkt: +41 52 728 60 27  
karin.kauth@raiffeisen.ch  
[raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch)

**RAIFFEISEN**  
casa 

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die Beauftragte, Raiffeisen Immo AG, koordiniert. Jede fällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Fall einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendeiner anderen Entschädigung. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben, Visualisierungen sowie die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss bleiben vorbehalten.

EIN PROJEKT VON



REALISIERT DURCH

**METHABAU**  
entwickelt | plant | baut